

anuario 2024



nosotros



quiénes somos

Somos una organización cristiana de personas comprometidas con la causa de la vivienda adecuada en Argentina. Buscamos contribuir a revertir el círculo de la pobreza sumando voluntades, recursos y poniendo la fe en acción para construir fuerza, estabilidad y autosuficiencia. Queremos ser parte de la construcción de un país más igualitario, movilizándolo todo lo que esté a nuestro alcance para mejorar el acceso a la vivienda segura y asequible. Hemos trabajado desde el 2002 con más de 10.000 personas en diferentes regiones del país. Adecuamos soluciones habitacionales a cada contexto y momento, innovamos en las metodologías, incidimos y aportamos conocimiento y experiencia sobre la vivienda social en Argentina.

equipo gerencial

Ana Cutts - Directora Ejecutiva

Juan Pablo Tufaro - Director Adjunto de Programas

Paula Celestino Ayala - Directora Adjunta de Desarrollo Institucional

Mónica Gallegos Quesquén - Coordinadora de Incidencia

Maximiliano Pereyra - Coordinador de Finanzas

Verónica Law Makita - Coordinadora de Administración

Loida Abrodos - Coordinadora de Desarrollo de Recursos

comisión directiva

José Giraudo - Presidente

María Constanza Ledesma - Secretaria

Jorge Laya - Tesorero

Carlos Chaves y Silvia Leguizamón - Vocales

Marcela Guerra y Alejandro Madero - Vocales Suplentes

Taira Peña, Pedro Ganduglia, José Colacilli y Carlos Rodríguez - Asesores

María Cecilia Mariluz - Revisora de cuentas

Pablo Feresini - Revisor de cuentas suplente

miembros de honor

Adriana Berra, Alberto Gurevich, Aníbal Rodríguez Melgarejo, Barbara Dunn, Cecilia Mairal, Daniel Mintzer, Eduardo Bosio, Eduardo Sposito, Félix Cirio, Graciela Adán, Isabel Pita, Katharine y Tim Dougherty, Laura Pellizzati, Leonardo Hernández, Oscar Mazza, Steve Crowell, Steve McMinn y Yanina Faour



dónde estamos



proyectos activos de Hábitat Argentina

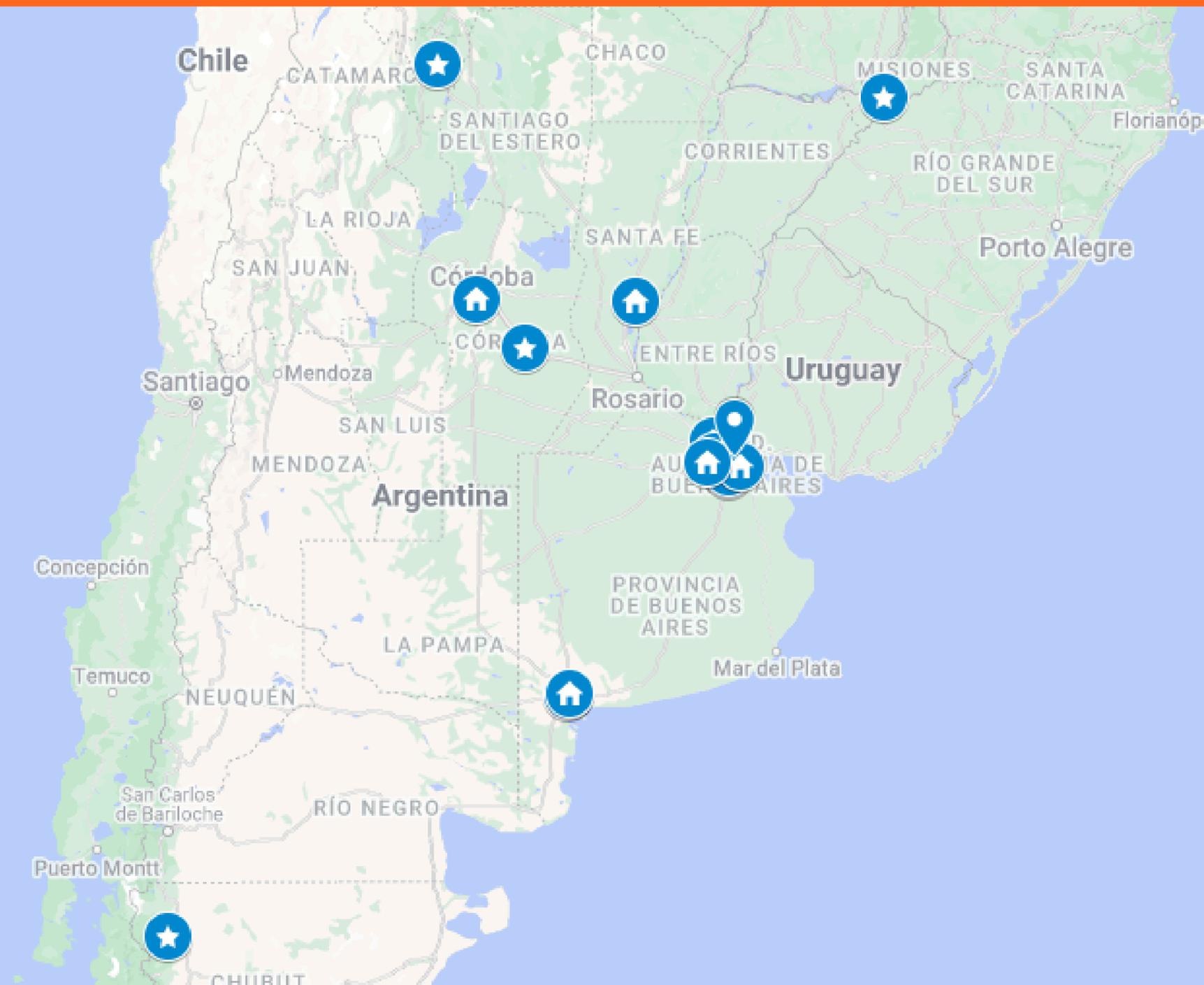


canales de la Red Mejores Viviendas



Oficina Nacional

Más info





Hábitat para la Humanidad nació como un medio, un vehículo que invita a participar de la solución a aquellas personas para quienes la vivienda inadecuada es inaceptable. También, para quienes saben que cada ayuda cuenta y que ponerse en acción permite construir un mundo en el que cada persona tenga un lugar digno para vivir.

Este Anuario 2024 da cuenta de casi 1.000 hogares que cuentan con alguna mejora habitacional: puede ser un baño nuevo, una conexión de agua segura, una habitación para reducir el hacinamiento, una rampa o un alquiler que permite dejar un pieza en malas condiciones atrás. También podemos dar testimonio por 4.267 horas de ayuda de personas que se sumaron al voluntariado en distintas tareas de la organización, incluyendo las brigadas corporativas, en las que se pusieron manos a la obra para que viviendas o centros comunitarios tuvieran mejores condiciones edilicias para continuar con sus vidas o sus actividades.

En medio de un mundo con incertidumbres globales, crisis económica, climática, situaciones de guerra y migraciones, seguimos convencidos que la vivienda digna es pacificadora. Está comprobado que reduce la violencia intradomiciliaria, el estrés, el ausentismo laboral y escolar, las enfermedades infecciosas y que mejora la autoestima y las posibilidades de desarrollo humano y comunitario.

Estos hechos, junto a la evidencia que los respaldan, hacen de la vivienda un asunto de conciencia que seguiremos apoyando para que más personas tengan herramientas para alcanzar la fuerza, estabilidad y autosuficiencia que necesitan para mejorar su calidad de vida.

Antes de invitarlos a leer el Anuario, quiero expresar nuestro agradecimiento a cada empresa y a cada donante que se une a esta causa y a esta misión. También a cada voluntario que aporta su tiempo y talentos. Y por supuesto al equipo profesional comprometido y apasionado, y a los miembros de Comisión, Asesores y Miembros de Honor.

Con fe en acción y amor al prójimo, los valores cristianos que son parte de nuestra identidad, deseamos que cada vez seamos más involucrados en la construcción de posibilidades.

Ana Cutts
Directora

“

es lo
mejor
que pudo
pasar en
el barrio

*Proyecto Salud y Vivienda
Saladero, Bahía Blanca*

Miguel
vecino del barrio

empoderamos
con **vivienda**

 **Habitat**
para la Humanidad
Argentina



la misión en números

605

soluciones constructivas realizadas

925

familias asistieron a talleres de capacitación

1271

viviendas cuentan con nuevos sets de materiales

4267

horas de voluntariado

salud y vivienda

A través del proyecto Salud y Vivienda, familias que viven en una situación de vulnerabilidad extrema pueden acceder a capacitaciones, herramientas y acompañamiento socio técnico para poder mejorar algún aspecto de su vivienda que repercutirá favorablemente en su salud y bienestar.

Durante 2024, acompañamos a familias con capacitaciones y sets de baños, tanques de agua, biodigestores, muro de carga, revoque y reducción de riesgo eléctrico.



Proyecto realizado gracias al apoyo de los afiliados de Hábitat en Metro Denver, Bergen, Morris, Passaic y Central Arizona



proyecto hogar

En Proyecto Hogar, trabajamos primero con las familias para identificar las necesidades más urgentes de sus casas y establecer un proceso incremental hacia la vivienda adecuada. La familia recibe un préstamo subsidiado, capacitación y acompañamiento socio técnico por parte de nuestro equipo. De esta manera, se dota a la familia de recursos materiales y de conocimientos para poder alcanzar una vivienda adecuada en forma progresiva.

Proyecto realizado gracias al apoyo de los afiliados de Hábitat en Bergen, Morris, Passaic y Central Arizona

estela de esperanzas

Dirigido a ofrecer una solución para familias que hoy viven en situaciones de alquileres precarios, recuperamos un espacio deshabitado de la Ciudad para transformarla en 9 departamentos que se alquilan formalmente a familias que viven en conventillos, inquilinatos u hoteles pensión.

El proyecto contempla dos enfoques: la residencia por el plazo de tres años, y una red de soporte para capacitación, inserción laboral y generación de ingresos junto a organizaciones especializadas.



Proyecto realizado gracias al apoyo de el afiliado en Miami



red mejores viviendas

La Red Mejores Viviendas es una iniciativa de Hábitat para la Humanidad Argentina dirigida a crear una alianza entre organizaciones que permita alcanzar a más personas en vulnerabilidad habitacional. Buscamos articular con organizaciones en todo el país que serán las encargadas de llevar adelante las metodologías de Hábitat Argentina para las familias que asisten a sus programas.

salud y accesibilidad

A través de un proceso incremental en etapas, familias que tienen un miembro con discapacidad y/o en estado de salud crítico, pueden adecuar su vivienda.

Cada hogar participa en las capacitaciones y recibe un set personalizado en función de lo planificado en conjunto.



Proyecto realizado gracias al apoyo de los afiliados de Hábitat en Metro Denver y Central Arizona

enfoques

autoconstrucción y empoderamiento

En Argentina, el mayor porcentaje de las familias que residen en los barrios populares forman parte del mercado informal de la vivienda. La autoconstrucción de las casas se transforma en un largo proceso de décadas en el que se deben financiar y administrar recursos a través de medios escasos y sin conocimientos específicos. Por eso, nuestra metodología busca reforzar las capacidades de las familias, que sean ellas mismas las protagonistas. De esta manera, las soluciones que podamos brindar no solo se sostienen en el tiempo sino que son un impulso para que las familias sigan transformando sus viviendas.

salud menstrual

Los procesos de autoconstrucción no suelen contemplar las necesidades de las personas menstruantes. La gestión menstrual debe mirarse desde una perspectiva integral, entendiendo que un baño adecuado es fundamental e impacta directamente en la salud de personas menstruantes.

Por eso, no solo sumamos elementos al set de baños, sino acceso a la información a través de contenidos específicos de los talleres y campañas de concientización. La salud menstrual es un tabú y, desde Hábitat para la Humanidad Argentina, estamos decididos a que deje de serlo.

incidencia



Grupo Promotor por el Alquiler Social

A partir de las 1º Jornadas de Alquiler Social organizadas en septiembre de 2023, surgió el Grupo Promotor por el Alquiler Social con el objetivo de convocar a distintos actores interesados en abogar por este tipo de políticas.

Durante 2024, el grupo se reunió en diversas oportunidades para acordar sobre las líneas de acción. El gran hito fue la participación en la Maratón Cero Desalojos (“ZEM”, por sus siglas en inglés), organizada por la Alianza Internacional de Habitantes y el Centro de Derechos Humanos de la Universidad de Padua.

Durante las más de nueve horas que duró el evento, organizaciones, comunidades e individuos de todo el mundo expusieron sus problemáticas y propuestas alrededor de la temática. Desde el Grupo Promotor, conversamos sobre el Alquiler Social y su potencial, una posible solución para que familias en condiciones de vulnerabilidad cuenten con viviendas que le brinden seguridad jurídica que los proteja de posibles desalojos.





Presentación en la Cámara de Diputados

En el marco de nuestra campaña #AlquilerSocialYA, participamos en la Comisión de Vivienda y Ordenamiento Urbano de la Cámara de Diputados de la Nación. Este encuentro fue una oportunidad clave para visibilizar las demandas de miles de personas que, frente a la crisis habitacional, exigen soluciones concretas como la implementación del alquiler social en nuestro país.

Durante la reunión, destacamos la importancia de este modelo como herramienta para garantizar el acceso a viviendas dignas y asequibles. Reafirmamos nuestro compromiso de trabajar junto a actores clave del sector público y privado para que esta propuesta se materialice y beneficie a quienes más lo necesitan.

En el Informe presentado por la Comisión sobre los proyectos legislativos para el 2025, se suman como propuestas construir viviendas para alquiler y contar con un programa de Alquiler Social.



¡Escuchá la presentación!!

De Alquileres Tutelados a la Inmobiliaria Social

Bajo ese título, estuvimos presentes en el Vi-Lab “Estrategias de Inversión y Desarrollo en Arrendamiento Social: Desafíos y Soluciones” organizado por la Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano y Vivienda (UHPH), CAF, Fundación Santo Domingo y Hábitat para la Humanidad, en Barranquilla Colombia.

Allí presentamos nuestro proyecto de Inmobiliaria Social, una iniciativa que se enmarca dentro del alquiler social. Durante 2024 y 2025, nos encontramos en la búsqueda de socios estratégicos que quieran llevar adelante esta idea.

Mirá la exposición acá.

“

cerré los
ojos y
creí

*Proyecto Hogar
Los Ceibos, Gonzalez Catán*



voluntariado

Compartir, inspirar, hacer, transformar

Durante el 2024 apostamos nuevamente a compartir la misión de Hábitat Argentina con personas que respondieron al llamado de sumarse a la acción y la construcción de nuevas realidades.

Este año se integraron al equipo personas que compartieron ideas, tiempo, acción, conocimiento, escucha, compañerismo y apoyo en varias formas. Hubo quienes fueron a la oficina y a los barrios, y quienes se conectaron virtualmente desde muchos lugares –incluso desde otros países y zonas horarias- en cada encuentro. Acá o allá, estuvieron cerca, formando parte de ahora en más de la trayectoria de Hábitat Argentina.

El voluntariado en Hábitat Argentina este año representó mejorar procesos al interior de las áreas, aportar datos, ofrecer soluciones a los equipos, mejorar espacios, acompañar a las familias en sus soluciones habitacionales y obtener recursos para que los proyectos continúen en marcha.

Sabemos que el voluntariado es una experiencia de aprendizaje mutuo, cada tarea realizada es como la corriente de agua que se une con otras en un cauce común, todas confluyeron a que los proyectos sigan vivos y con ellos la esperanza y la transformación.

Esperamos que el voluntariado en Hábitat Argentina continúe siendo inspiración para todos quienes formamos parte de esta comunidad.

A cada una de las personas que realizó voluntariado: gracias por haber hecho un lugar en sus rutinas y vidas para la misión de Hábitat Argentina desde su rol. Gracias a ello la misión se fortalece y nos permite continuar compartiendo la esperanza y la confianza de que habitar y convivir mejor es posible.

¿Qué significó este voluntariado para vos?

Gran aprendizaje para mi carrera profesional.

Descubrir una nueva forma de trabajo y nuevos conocimientos.

Este voluntariado me ha ayudado a volver a recordar mi experiencia laboral.

Ha sido un crecimiento personal y profesional. Gracias por la oportunidad, ya que fue lindo aprendizaje.



Estuvimos en el Lollapalooza

Estuvimos presentes en el festival más grande del país en el espacio Espíritu Verde. Invitamos a quienes se acercaron a nuestro stand a dejar su mensaje en un tanque Rotoplas y conversar sobre la problemática de vivienda en nuestro país. A su vez, expusimos en el escenario de Espíritu Verde sobre los proyectos que llevamos adelante en Hábitat Argentina.

Los tres tanques fueron entregados a centros comunitarios de La Boca que acompañan a familias del barrio.

Cientos de personas pasaron por nuestro stand y pudieron dejar sus mensajes. ¡Gracias a cada una de las personas que se acercaron!



Día del Inodoro

El 19 de noviembre se celebra el Día Mundial del Inodoro para concientizar sobre la falta de acceso a un baño adecuado que afecta a 3.600 millones de personas en todo el mundo. Desde Hábitat Argentina, Chile y Paraguay nos aliamos con la compañía SC Johnson bajo la marca Pato Purific para visibilizar esta problemática.

Llevamos adelante una ambiciosa campaña de comunicación en los tres países bajo el lema #NoLoDemosPorSentado e hicimos un llamado a la acción para poder cambiar esta realidad. Y, en paralelo, la compañía apoyó los diferentes proyectos sanitarios que está llevando adelante Hábitat en los tres países.

De esta manera, la campaña tiene un impacto directo en hogares que hoy no cuentan con un baño adecuado y, al mismo tiempo, tienen el potencial de revertir este déficit a partir de su visibilización. Cuantas más personas conozcan el problema, más cerca vamos a estar de solucionarlo.



Alianza por el Día del Hábitat

En el marco del Día Mundial del Hábitat, junto a Módulo Sanitario, Mujeres 2000, TECHO y Vivienda Digna nos unimos con un propósito claro: visibilizar la grave problemática habitacional que afecta a millones de personas en nuestro país. Por eso, durante todo el mes de octubre, trabajamos juntas para poner en el centro del debate público la realidad que enfrentan las comunidades más vulnerables y hacer un llamado urgente a la acción. Buscamos movilizar a la sociedad civil, al sector público en sus distintos niveles, así como al sector privado, y a cada individuo desde su lugar, para trabajar juntos en la construcción de respuestas concretas.



Becas ColaborAcción

Desde Hábitat para la Humanidad, junto a Fundación Gabo y Fundación Avina, convocamos a periodistas de la región a participar de las Becas ColaborAcción Edición Hábitat, que entregaron un total de 8 becas de producción periodística, las cuales incluyen un estímulo económico y acceso a mentorías por parte de integrantes de la red de expertos y expertas de la Fundación Gabo.

Las Becas ColaborAcción Edición Hábitat representan la importancia del periodismo en amplificar voces y transformar realidades.



Arte en La Boca

Las artistas del colectivo De Muros a Murales pasaron por nuestro proyecto de alquiler Estela de Esperanzas para pintar un mural en el jardín que revaloriza uno de los espacios comunes del edificio.



Mondongo x Mondongo

Junto a donantes y personas cercanas a Hábitat Argentina, realizamos el recorrido por la exposición Manifestación, del dúo Mondongo, que propone un homenaje al gran artista Antonio Berni y que se está exhibiendo en el Malba. La misma estuvo a cargo de los propios artistas, quienes nos permitieron conocer los detalles del proceso de las obras y de la instalación, lo que superó nuestras expectativas y amplió nuestra comprensión sobre las obras.

Agradecemos a los participantes por la motivación, la curiosidad y el interés, y muy especialmente a los artistas que integran Mondongo, Juliana Laffitte y Manuel Mendanha por vincularnos de una forma distinta con la mirada social del arte argentino.



Fallecimiento de Jimmy Carter

El pasado 29 de diciembre, falleció pacíficamente el expresidente de Estados Unidos, Jimmy Carter. Después de dejar la Casa Blanca, los Carter buscaron maneras significativas de continuar su compromiso con la justicia social y los derechos humanos básicos. La primera vez que participaron como voluntarios con Hábitat para la Humanidad fue en Americus, Georgia.

Mientras inspiraban a millones de personas en las últimas tres décadas, el expresidente y la Sra. Carter trabajaron con más de 108.000 voluntarios en 14 países para construir, renovar o reparar 4.447 viviendas.

En 2016, Hábitat nombró al expresidente y a la Sra. Carter como los primeros “Humanitarios Hábitat” por su extraordinaria dedicación y servicio, en consonancia con la visión de Hábitat de un mundo donde cada persona tenga un lugar digno para vivir.

“

mis hijas pueden disfrutar de una ducha

*Salud y Vivienda
Villa Astolfi, Pilar*



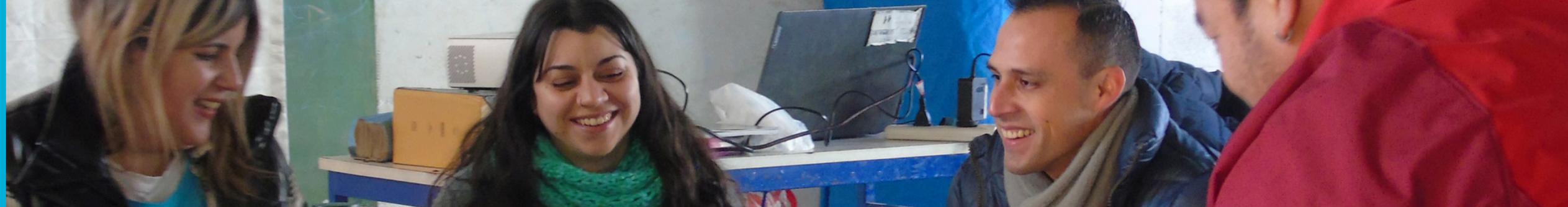


informe financiero

Como parte de nuestra política de transparencia, compartimos el informe financiero extraído del Balance de Hábitat para la Humanidad Argentina Asociación Civil correspondiente al ejercicio N° 21 finalizado el 30 de junio del 2024, preparado por Estudio Biondi y auditado por Contador Público Gerardo Kopf.

[Leé el balance](#)

apoyos



Fe en acción



GRIFERÍA DE
ALTA TECNOLOGÍA

UNA ELECCIÓN SEGURA

Comunidad



Bloomberg

apoyos



Casa



SELAVIP
SERVICIO LATINOAMERICANO, AFRICANO
Y ASIÁTICO DE VIVIENDA POPULAR



Techo



apoyos



Ventana

AkzoNobel

 **ANDREANI**

BBVA

RACI
COOPERACIÓN QUE FORTALECE

 MARVAL
O'FARRELL
MAIRAL

J.P.Morgan

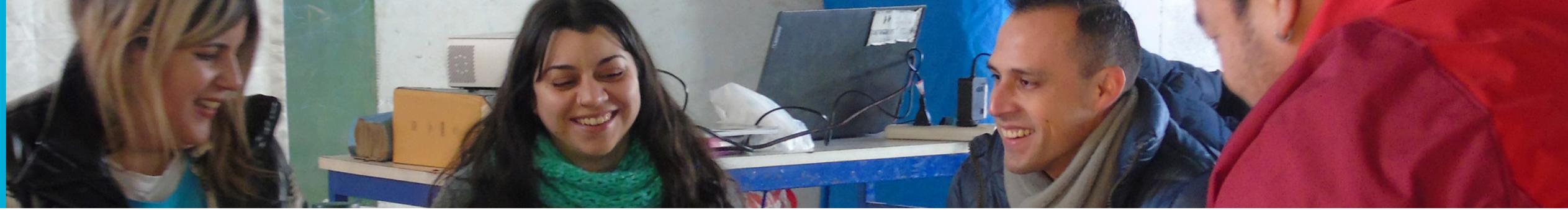
Puerta



 **accenture**

Personal

apoyos

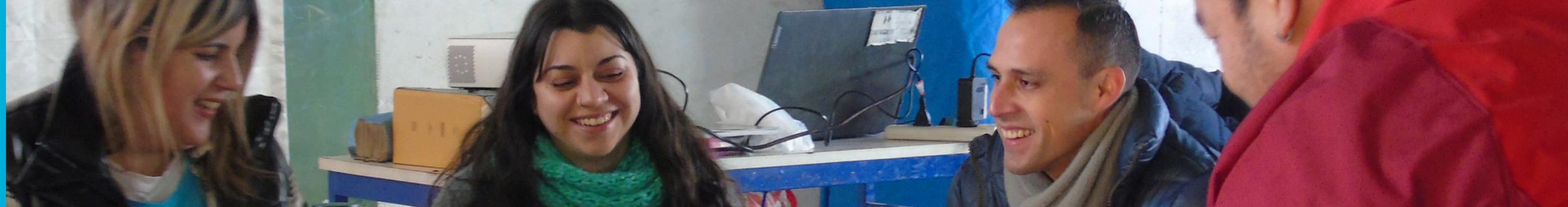


Ladrillos



Cimientos





Fondo Hogares

Cada persona que contribuye con una donación mensual genera oportunidades de vivienda. Cada aporte mensual, silencioso, de cientos de personas, generan un fondo de posibilidades. Además, está comprobado que donar hace bien: produce una sensación de plenitud y bienestar.

La suma de lo recaudado en Fondo Hogares es indispensable para nuestra sostenibilidad y genera un círculo virtuoso que se transforma en personas que hacen una diferencia a partir de un lugar para vivir en mejores condiciones.

A todas las personas que donan a Fondo Hogares: ¡GRACIAS! Por este acto generoso que también hace bien a los demás. Dejamos abierta la invitación para sumarte como donante, desde el monto que puedas, para incrementar tu donación o para invitar a alguien a sumarse.

[¡Quiero donar!](#)

Donantes internacionales

A través de voluntarios internacionales, viajes presenciales o virtuales, en los que personas de otros países vivieron de cerca el trabajo de Hábitat Argentina, contamos con el apoyo de muchos de ellos para apoyar la causa de la vivienda en nuestro país. La causa de la vivienda toca corazones y valoramos enormemente el efecto que esto tiene en personas en otros lugares del mundo para contribuir con ella.

¡Gracias a cada una de ellas!

“

se me
prendía
fuego
todo

*Salud y Vivienda
Los Ceibos, La Matanza*





alianzas

Aliados

Cada persona y cada institución puede ser un agente de cambio. Le agradecemos a cada alianza territorial por confiar en nosotros para llevar mejoras a cada barrio. Solos no podríamos hacerlo.

Acción Católica Argentina, Acción Católica Diócesis Oberá, AVA (Asociación de Ayuda a Villa Astolfi), Cáritas Argentina, Cáritas Diócesis Oberá, Cáritas Diócesis Villa María, Cáritas Prelatura Esquel, Centro Cultural Las Flores, Centro de Justicia de la Mujer La Boca, Centro Juvenil "Nuevo Sol", CIC Laferrere, CINFA Gonzalez Catán, Comedor Social Maná del Cielo, Comedor Social Nuestro Hogar, Comedor Social Unión de Madres, Cooperativa "La Transformadora", Cooperativa White Trabaja, Envión La Salle Gonzalez Catán, Escuela Comunitaria de Villa Astolfi, Escuela Secundaria Técnica UNSAM, Frente Popular Darío Santillán, Fundación Cultura de Trabajo, Fundación Ibatín, Fundación Más Humanidad, Fundación Vivienda Digna, Gauchito de Tigre, Jardín Rinconcito de Luz, JEA Los Ceibos, La Poderosa, Merendero "El Meren", Merendero Manitos Solidarias, Mujeres 2000, Multiespacio, Parador La Boquita, Puertas Abiertas, Unidos por San Francisco, Unión del Memorial, Universidad Blas Pascal

Formamos parte de RACI Red Argentina para la Cooperación Internacional.

Somos parte del colectivo Habitar Argentina y de SCA UNE.



¿Qué es el diezmo?

El diezmo es una práctica de la red de Hábitat para la Humanidad que consiste en el apoyo mutuo y la colaboración internacional, a través de la transferencia de fondos irrestrictos recaudados localmente. La decisión de contribuir con un diezmo está basada en nuestras raíces como un ministerio ecuménico y cristiano.

Diezmo entregado

Cada 7 de julio, tradicionalmente, organizamos un encuentro de agradecimiento y ese mes decidimos a qué afiliado de la red destinaremos nuestra donación. Este año, luego de reflexionar y de informarnos sobre la situación de distintos países, elegimos a Hábitat para la Humanidad Chile para hacer nuestro aporte.

Diezmos recibidos

Agradecemos la confianza y el apoyo de nuestros socios en misión durante el 2024: HFH Bergen, HFH Central Arizona, HFH, Metro Denver, HFH Miami, HFH Greater, Middlesex & Morris County, HPH Paraguay, HFH Passaic County, HFH South East Ohio.

doná oportunidades

Con tu donación,
estas dándole una
oportunidad a una
familia para construir
su futuro. Cada
aporte suma.

doná ahora

